



Helle und freundliche Wohnung im 1. OG liegt im beliebten Stadtteil EssenBorbeck.
Essen

Objektnummer	K191OGL	Außen-Provision	3,57 % des Verkaufspreis inkl. MWSt
Wohnfläche	79 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Anzahl Zimmer	3	Endenergieverbrauch	122,40 kWh/(m ² *a)
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieausweis gültig bis	23.05.2029
Befeuerung	Gas	Energieeffizienzklasse	D
Kaltmiete	670 €	Baujahr lt. Energieausweis	1962
Nebenkosten	140 €	wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.