



OBBELODE
Immobilien



**Top renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche in bester Lage von
Gelsenkirchen-Feldmark.**
Gelsenkirchen / Feldmark

Objektnummer	SW27	Außen-Provision	Keine
Wohnfläche	98,46 m ²	Energieausweis	Bedarfsausweis
Anzahl Zimmer	3	Endenergiebedarf	219,10 kWh/(m ² *a)
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieausweis gültig bis	03.09.2029
Befuerung	Gas	Energieeffizienzklasse	F
Kaltmiete	985 €	Baujahr lt. Energieausweis	1938
Nebenkosten	100 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

tel/phone: 0209 9848000 - www.obbelode-immobilien.de - anfragen@vermietung.obbelo.de