



OBBELODE  
Immobilien



## Citynahes Mehrfamilienhaus-Ensemble, gepflegt, vielseitig nutzbar, mit Entwicklungsmöglichkeiten

Gelsenkirchen

Objektnummer	MU571	Außen-Provision	3,57 % des Verkaufspreis inkl. MWSt
Wohnfläche	1.358,95 m <sup>2</sup>	Energieausweis	Bedarfsausweis
Grundstücksgröße	693 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	67,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Anzahl Zimmer	29	Energieausweis gültig bis	09.05.2030
Anzahl Schlafzimmer	29	Energieeffizienzklasse	B
Kaufpreis	1.450.000 €	Baujahr lt. Energieausweis	1953
		wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**tel/phone: 0209 17 79 33 - [www.obbelode.de](http://www.obbelode.de) - [anfragen@verkauf.obbelode.de](mailto:anfragen@verkauf.obbelode.de)**