



OBBELODE
Immobilien



Schöne 3-Zimmer Wohnung in Gelsenkirchen / Schalke-Nord

Gelsenkirchen / Schalke

Objektnummer	WIL107.2L
Wohnfläche	67,92 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Kaltmiete	475 €
Nebenkosten	100 €

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	180,80 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	21.07.2031
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt. Energieausweis	1953

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

tel/phone: 0209 9848000 - www.obbelode-immobilien.de - anfragen@vermietung.obbelo.de