OBBELODE
Immobilien







Kapitalanlage: Zwei Mehrfamilienhäuser als Doppelhaus in zentraler Lage von Gelsenkirchen

Gelsenkirchen / Neustadt

Objektnummer	EB559
Wohnfläche	479 m^2
Grundstücksgröße	361 m^2
Befeuerung	Elektro
Kaufpreis	400.000 €
Außen-Provision	3,57 % des Verkaufpreis inkl. MWSt

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	186,80 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	21.07.2031
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energieausweis	1958
wesentlicher Energieträger	Elektro

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

tel/phone: 0209 17 79 33 - www.obbelode.de - anfragen@verkauf.obbelo.de