



OBBELODE
Immobilien



Kapitalanlage: Zwei Mehrfamilienhäuser als Doppelhaus in zentraler Lage von Gelsenkirchen Gelsenkirchen / Neustadt

Objektnummer	EB559	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	479 m ²	Endenergiebedarf	186,80 kWh/(m ² *a)
Grundstücksgröße	361 m ²	Energieausweis gültig bis	21.07.2031
Befeuernng	Elektro	Energieeffizienzklasse	F
Kaufpreis	400.000 €	Baujahr lt. Energieausweis	1958
Außen-Provision	3,57 % des Verkaufspreis inkl. MWSt	wesentlicher Energieträger	Elektro

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

tel/phone: 0209 17 79 33 - www.obbelode.de - anfragen@verkauf.obbelo.de