OBBELODE
Immobilien







Charmantes Reihenmittelhaus mit Wohlfühlcharakter, Ihre grüne Oase mitten in Gelsenkirchen

Gelsenkirchen

Objektnummer	LL326
Wohnfläche	95 m^2
Grundstücksgröße	257 m^2
Befeuerung	Gas
Kaufpreis	250.000 €
Außen-Provision	3,57 % des Verkaufpreis inkl. MWSt

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	167,70 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	09.10.2030
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

tel/phone: 0209 17 79 33 - www.obbelode.de - anfragen@verkauf.obbelo.de