



OBBELODE
Immobilien



Charmantes Reihemittelhaus mit Wohlgefühlcharakter, Ihre grüne Oase mitten in Gelsenkirchen Gelsenkirchen

Objektnummer	LL326	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	95 m ²	Endenergiebedarf	167,70 kWh/(m ² *a)
Grundstücksgröße	257 m ²	Energieausweis gültig bis	09.10.2030
Befuerung	Gas	Energieeffizienzklasse	F
Kaufpreis	250.000 €	Baujahr lt. Energieausweis	1930
Außen-Provision	3,57 % des Verkaufspreis inkl. MWSt	wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

tel/phone: 0209 17 79 33 - www.obbelode.de - anfragen@verkauf.obbelode.de