



Attraktive Wohnung im 2. Obergeschoss in zentraler Lage von Gelsenkirchen Gelsenkirchen

Objektnummer	OV2.OGL
Wohnfläche	58,52 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Befeuern	Alternativ
Kaltmiete	400 €
Nebenkosten	134 €

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	155,30 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	06.06.2034
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt. Energieausweis	1929
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.