



Frisch renovierte 3 Zimmer-Wohnung, in ruhiger Lage von GE-Resse, wartet auf neue Mieter!
Gelsenkirchen

Objektnummer	OMK1711.2L	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	67,30 m ²	Endenergieverbrauch	117,10 kWh/(m ² *a)
Anzahl Zimmer	3	Energieausweis gültig bis	25.02.2029
Anzahl Schlafzimmer	2	Energieeffizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr lt. Energieausweis	1960
Kaltmiete	435 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Nebenkosten	79 €		

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.