



Diese helle, gestrichene Altbau Wohnung wartet auf sie
Gelsenkirchen

Objektnummer	GIB1.1
Wohnfläche	85 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Befuerung	Gas
Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	150 €

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	171,90 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.10.2029
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt. Energieausweis	1906
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.