



Helle 3-Zimmer-Wohnung, wird frisch weiß gestrichen & mit Balkon Bochum

Objektnummer	ZDK2.OGRM	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	77 m ²	Endenergieverbrauch	137,20 kWh/(m ² *a)
Anzahl Zimmer	3	Energieausweis gültig bis	05.07.2033
Anzahl Schlafzimmer	2	Energieeffizienzklasse	E
Befeuerung	Gas	Baujahr lt. Energieausweis	1994
Kaltmiete	654,50 €	wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	125 €		

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.