



Schöne 3-Zimmer-Wohnung in GE-Hessler mit Gartennutzung ist bereit für neue Mieter.
Gelsenkirchen

Objektnummer	K12.3
Wohnfläche	70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Befeuerung	Gas
Kaltmiete	450 €
Nebenkosten	100 €

Energieausweis	Bedarfsausweis	Gewerbe
Endenergieverbrauch	458 kWh/(m ² *a)	
Energieausweis gültig bis	10.09.2026	
Energieeffizienzklasse	G	
Baujahr lt. Energieausweis	1952	
wesentlicher Energieträger	Gas	

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.